

Marché immobilier – une simulation simplifiée

Vous êtes propriétaire d'un appartement de 70 m² à Athis Mons et vous voulez le vendre. Vous disposez d'une seule information : le prix de ce bien immobilier se situe entre 150 000 euros et 280 000 (« **fourchette** »). Vous souhaitez **vendre** dans un délai : (→ choisissez un des trois cas de figure ci-dessous)

- **O1. Assez court**
- **O2. Raisonnable**
- **O3. Pas avant un an**

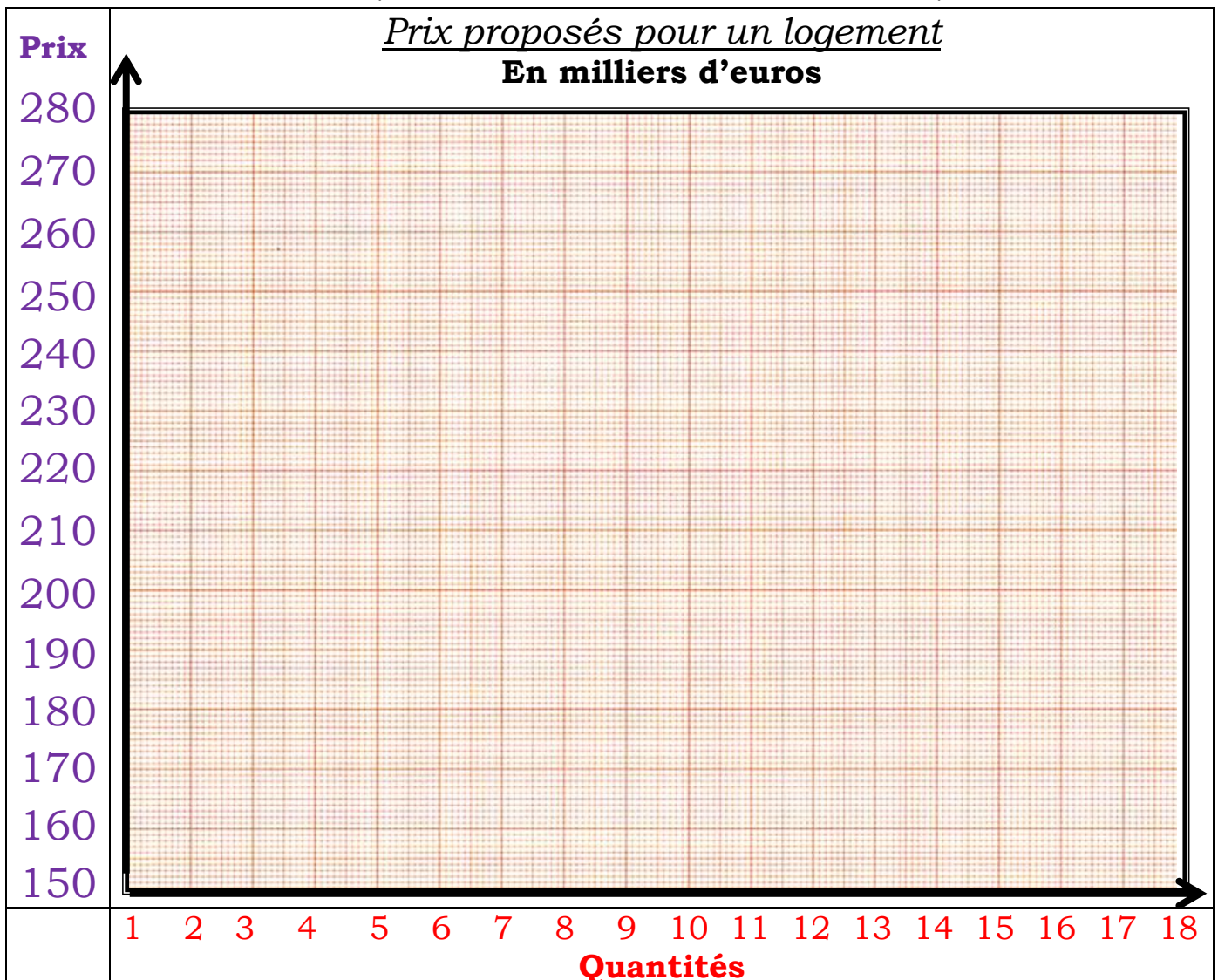
Faites une proposition de **prix de vente** dans la « **fourchette** » retenue : _____

1. Vous faites partie des [offreurs (O) / demandeurs (D)] ?
2. Situez les autres offreurs lorsqu'ils auront révélé leur prix par ordre croissant ...
... et les demandeurs par ordre décroissant

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
O																		
D																		

En milliers d'euros

3. Situez-vous sur le graphique puis l'ensemble des offreurs (à relier en **marron**) et demandeurs (à relier en **bleu**)
4. Quel est le prix pour lequel on aura le plus d'échanges ?
5. Faites-vous partie du marché ? Etes-vous exclu du marché ? Pourquoi ?



Marché immobilier – une simulation simplifiée

Vous êtes à la recherche d'un appartement de 70 m² à Athis Mons. Vous disposez d'une seule information : le prix de ce bien immobilier se situe entre 150 000 euros et 280 000 (« **fourchette** »). Vous souhaitez **acheter** dans un délai : (→ choisissez un des trois cas de figure ci-dessous)

- **D1. Assez court**
- **D2. Raisonnable**
- **D3. Pas avant un an**

Faites une proposition de **prix d'achat** dans la « **fourchette** » retenue : _____

1. Vous faites partie des (offreurs / demandeurs) ?
2. Situez les autres offreurs lorsqu'ils auront révélé leur prix par ordre croissant ...
... et les demandeurs par ordre décroissant

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
O																		
D																		

En milliers d'euros

3. Situez-vous sur le graphique puis l'ensemble des offreurs (à **relier en vert**) et demandeurs (à **relier en bleu**)
4. Quel est le prix pour lequel on aura le plus d'échanges ?
5. Faites-vous partie du marché ? Etes-vous exclu du marché ? Pourquoi ?

